

ASS/GF/II/MG



2025-79

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 JUIN 2025

OBJET : INTÉGRATION DES VOIES, RÉSEAUX ET ESPACES LIBRES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DU LOTISSEMENT « LO VI NOUVEL »

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 23	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 13 juin 2025
--	-------------------------------------	------------------------	---------------------------------------

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-neuf juin à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

M. William COMBES, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Laurent ROUGÉ, Mme Sophie BIRKENER, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO

Avaient donné mandat :

M. William COMBES à M. Michel MASUYER, M. Jean-Claude LAVAUD à Mme Martine JAFFUS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sabrina FITO, M. Freddy NOLOT à M. Thierry DENARD, M. Rémi PÉNAVAIRE à Mme Béatrice ARNAUD, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON et Mme Marion FORATO à M. Bernard FUMET

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sylvie DANRÉ

RAPPORTEUR : Michel MASUYER

Vu l'article L.318-3 du Code de l'urbanisme ;
Vu la délibération n°2024-112 en date du 22 octobre 2024 relative à la procédure d'intégration des voies, réseaux et espaces libres dans le domaine public communal du lotissement « Lo Vi Nouvel » ;
Vu l'arrêté du maire n° 2024-851 en date 04 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique ;
Vu le rapport du Commissaire Enquêteur ;

Le 22 octobre 2024, le Conseil municipal a approuvé le recours de transfert d'office des voies, espaces libres, bassin de rétention, espaces verts et réseaux du lotissement « Lo Vi Nouvel » dans le domaine public communal. La parcelle concernée est actuellement cadastrée section VB numéro 41. Cette intégration avait été demandée par la société Marcou Habitat, lotisseur.

La parcelle concernée a vocation à être utilisée par tous les usagers au-delà des riverains et aucune opposition de la part des colotis du lotissement n'a été exprimée durant l'enquête publique. Un coloti a simplement mentionné la nécessité d'entretenir le ruisseau qui sépare le lotissement de la parcelle cadastrée section VB numéro 30 au risque de débordement en cas de fortes pluies.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'émettre un avis favorable à l'intégration dans le domaine public communal des voies, réseaux, bassin de rétention et espaces libres du lotissement « Lo Vi Nouvel ».

2/ De prononcer le transfert et le classement dans le domaine public des parcelles concernées sans indemnité.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à désigner un notaire pour la réalisation de l'acte authentique et à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide

1/ D'émettre un avis favorable à l'intégration dans le domaine public communal des voies, réseaux, bassin de rétention et espaces libres du lotissement « Lo Vi Nouvel ».

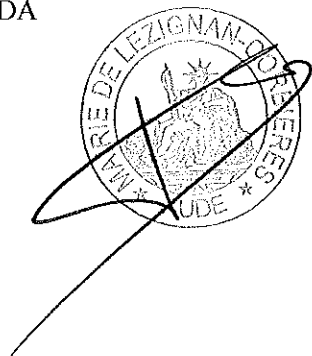
2/ De prononcer le transfert et le classement dans le domaine public des parcelles concernées sans indemnité.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à désigner un notaire pour la réalisation de l'acte authentique et à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance
Sylvie DANRÉ

